

住まいに、安心の備えを。

住信SBIネット銀行 住宅ローンご利用者向け火災保険

「ご新規」でも「お借換え」のお客さまでも
お申込みいただけます！

住信SBIネット銀行が取扱代理店となる場合のご注意

- 保険募集に関する住信SBIネット銀行とお客さまとの取引が、住信SBIネット銀行における他の取引に影響を与えることはありません。また、住宅ローンのお借入れにあたり住信SBIネット銀行で火災保険にご加入いただくことは融資の条件ではありません。
- 当火災保険は預金等ではなく、元本の返済の保証はされておりません。したがって、住信SBIネット銀行への預入れはなく預金利息はつきません。また当火災保険は預金保険制度の対象にはなりません。
- お客さまの同意をいただかない限り、保険商品の募集時に住信SBIネット銀行の他の業務に関する情報を利用すること、およびお申込みに関して知り得た情報を住信SBIネット銀行の他の業務に利用することはありません。

“住信SBIネット銀行住宅ローンご利用者向け火災保険”はSBI損害保険株式会社が提供する住まいの保険のペットネームです。

取扱代理店



〒106-6018 東京都港区六本木1丁目6番1号 泉ガーデンタワー18階

[引受保険会社]

SBI損害保険株式会社

東京都港区六本木1丁目6番1号 泉ガーデンタワー



安心・安全な暮らしを
お守りする基本となる
補償はもちろん、
必要に応じた補償を
自由に選ぶことが
できる火災保険です。

お住まいの構造、立地条件、居住人数などによって、
お住まいに関するリスクの大小は異なります。

また、それに備える必要な補償も、

お客さま一人ひとりのニーズによって異なるのは当然のことです。

住信SBIネット銀行住宅ローンご利用者向け火災保険は、

お客さま一人ひとりの住環境やライフスタイル、

保険料のご予算にあわせて、ご自身に必要な補償を

自由にお選びいただけるよう充実した補償内容をご用意しています。

これまでのパッケージ型の火災保険に比べて、補償の選択肢を広げ、

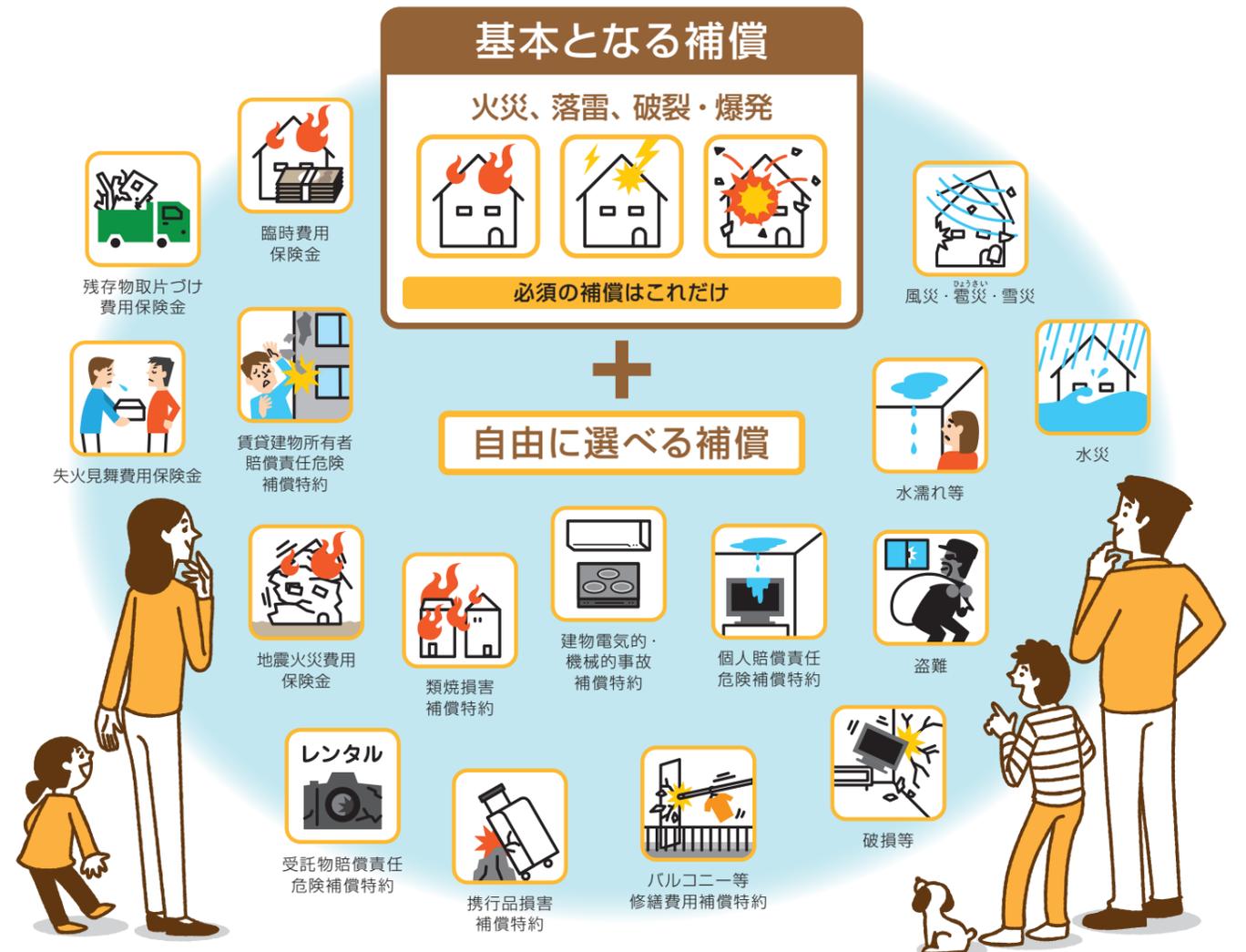
“リスクへの備えは、じぶんで選びたい” というお客さまに最適な保険です。

従来の火災保険との違い

従来のパッケージ型の火災保険 /



住信SBIネット銀行住宅ローン ご利用者向け火災保険



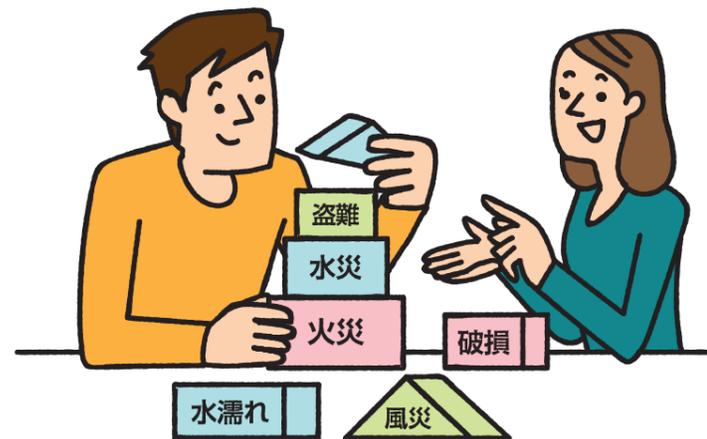
※一部、セットで加入が必要な補償、特約があります。またご契約内容によっては選択できない補償または特約があります。

納得の“3つの商品特長”でお住まいの安心をお届けします。

特長 01 お客さまのニーズにあわせて、豊富なラインナップの補償から自由に選べます。

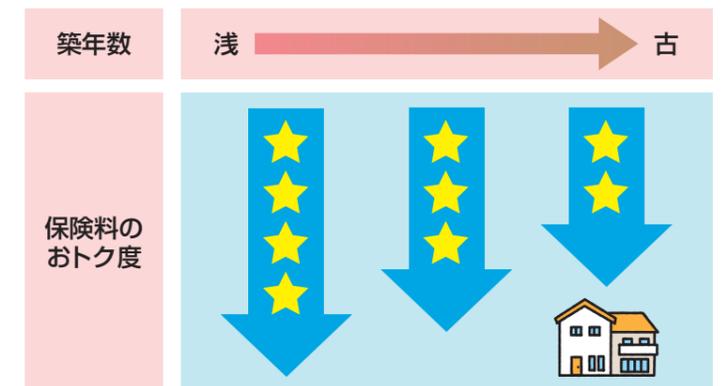
お客さま一人ひとりの住環境、ライフスタイル、保険料に費やせるご予算などに応じて、基本となる補償の「火災、落雷、破裂・爆発」に加え、豊富な補償ラインナップから、お客さまご自身で自由に補償内容をお選びいただき、カスタマイズできる火災保険です。ご自身で自由に組み立てるフリープランのほかに、おすすめのプランもご用意しました。お一人おひとりに、しっかり納得いただける補償をお選びいただいて、大切なお住まいと暮らしをお守りします。

※一部、セットで加入が必要な補償があります。



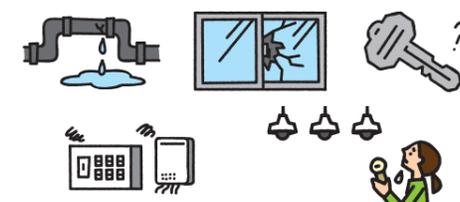
特長 02 築年数に応じた保険料設定!

SBI損保の火災保険は“築年数に応じた合理的な保険料”を設定しています。築年数が浅い建物ほど、保険料は安くなる仕組みです。



特長 03 “お住まいのトラブル”に急対応! 専門スタッフが駆けつけるハウスサポートサービスをセットしています。

お住まいの水まわり、窓ガラス破損、玄関カギ、電気・ガス設備、管球のトラブルに、24時間対応の専門業者を手配いたします。



ハウスサポートサービスの内容

- 水まわりトラブル
- 窓ガラス破損トラブル
- 玄関カギトラブル
- 電気・ガス設備トラブル
- 管球トラブル

➡ サービスの詳細はP15をご覧ください

➡ 詳細はP6~7をご覧ください

ご自身で自由に選択フリープラン

ご自身が必要と思う補償を、自由に選びたいお客さま向けのプラン。

一戸建てにお住まいの方

大切なお住まいに、手厚い補償でしっかり備えたいお客さま向けのプラン。

マンションにお住まいの方

お住まいにあわせて、補償は必要なものだけにしたいお客さま向けのプラン。

火災や自然災害、日常生活のリスクまで
選択の幅が広い充実の補償をご提供します。



補償の選び方

Point 1

補償対象を「建物と家財の両方」もしくは「建物のみ」のどちらかをお選びいただき、それぞれの保険金額（支払限度額）を設定してください。

→ 詳細はP14をご覧ください

※補償対象に「建物のみ」をお選びいただいた場合は、家財は補償されません。

Point 2

基本となる補償の「①火災、落雷、破裂・爆発」に加え、お客さまのニーズにあわせて、建物・家財の補償②～⑥の中から補償をお選びください。

Point 3

お選びいただいた建物・家財の補償に、自己負担額を設定してください。
また、家財を補償対象に含める場合は、「高額貴金属等」の補償もご検討ください。

→ 詳細はP10をご覧ください

Point 4

お客さまのニーズにあわせて「事故に伴う費用⑦～⑩」と「特約⑪～⑬」をお選びください。

※自己負担額や保険金額（支払限度額）の設定がある場合は、それぞれお選びください。

●安心のハウスサポートサービス

「お住まいの困った！」に急対応。水まわり、窓ガラス破損、玄関カギ、電気・ガス設備などのトラブルに24時間365日緊急出動いたします。

→ 詳細はP15をご覧ください

建物・家財の補償 → 詳細はP8～10をご覧ください

<p>火災 のリスク</p> <p>① 火災、落雷、破裂・爆発</p>	<p>ご自身で自由に選択</p> <p>フリープラン</p> <p>基本となる補償</p> <p>自由にお選びいただけます</p> <p>原則自動セット</p> <p>※ご希望により外すことができます。</p>
<p>自然災害 のリスク</p> <p>② 風災、<small>ひょうさい</small>雹災、雪災</p> <p>③ 水災</p>	
<p>日常生活 のリスク</p> <p>④ 盗難</p> <p>⑤ 水濡れ、物体の落下・飛来、<small>そうじょう</small>騒擾</p> <p>⑥ 破損等</p> <p><small>「⑤水濡れ等」を選択している場合に、選択することができます。なお、建物と家財の両方を補償対象にしている場合、家財のみに「⑥破損等」を選択することはできません。</small></p>	
<p>地震への補償も忘れずに!</p> <p>地震保険 地震や津波による火災、倒壊等</p> <p>→ 詳細はP16～17をご覧ください</p>	

必要にあわせて心強い備えを!

<p>自由に選択 /</p> <p>事故に伴う費用</p> <p>⑦ 臨時費用保険金</p> <p>⑧ 残存物取片づけ費用保険金</p> <p>⑨ 失火見舞費用保険金</p> <p>⑩ 地震火災費用保険金</p>	<p>自由に選択 /</p> <p>特約</p> <p>⑪ 建物電氣的・機械的 事故補償特約</p> <p>⑫ 個人賠償責任 危険補償特約</p> <p>⑬ 類焼損害補償特約</p>
---	--

→ 詳細はP11をご覧ください

→ 詳細はP12～13をご覧ください

プラン選択の一例

	一戸建てにお住まいの方	マンションにお住まいの方
基本となる補償	○	—
① 火災、落雷、破裂・爆発	○	—
② 風災、雹災、雪災	○	—
③ 水災	○	—
④ 盗難	○	○
⑤ 水濡れ、物体の落下・飛来、騒擾	○	○
⑥ 破損等	○	○
地震保険	○	○

○ 補償されます — 補償されません

お客さまに自由にお選びいただける、補償をご提案します。

建物・家財の補償

基本となる補償の「①火災（火災、落雷、破裂・爆発）」に加え、お客さまのニーズにあわせて、建物・家財の補償②～⑥の中から補償をお選びください。

① 火災、落雷、破裂・爆発

火災をはじめ落雷、破裂または爆発によって保険の対象が損害を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。



火災

失火、延焼、ポヤなどの火災により、補償対象となる建物や建物内に置いてある家財が損害を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。

たとえば、こんなときに補償されます！

- 揚げ物の油に火がついて、天井が焦げた。
- 自宅から出火し、2階が焼失した。
- 隣の家の火が自宅にも延焼し、半焼した。



落雷

落雷により家屋が損傷した、火災が発生したなど、建物や建物内の家財が損害を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。また、落雷の影響による過電流で、建物内の電化製品が壊れたときも補償します。

たとえば、こんなときに補償されます！

- 雷が落ちて、屋根に穴が開いた。
- 庭に落ちた雷から飛び火して、自宅が燃えた。
- 近くの電柱に落雷があり、電化製品が壊れた。*



破裂・爆発

ガス漏れなどが原因でガス爆発を起こし、家屋の倒壊や火災によって建物が損害を受けた場合、または建物内の家財が損害を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。

たとえば、こんなときに補償されます！

- ガス漏れに気づかずコンロを点火し、爆発したため自宅が破損した。
- ガス爆発を起こし、建物が全焼した。
- 調理中にカセットコンロのボンベが爆発し、自宅が破損した。

*補償対象に家財が含まれている場合に限りです。

② 風災、雹災、雪災

台風・旋風・竜巻・暴風などの風災、もしくは雹災、または豪雪・雪崩などの雪災などの自然災害が原因で保険の対象が損害を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。

たとえば、こんなときに補償されます！

- 竜巻で飛んできた物で、自宅の屋根に穴が開いた。
- 雹で窓ガラスが割れた。
- 豪雪により雨樋が外れて落ちた。



③ 水災



台風、暴風雨、豪雨などによる洪水・融雪洪水・高潮・土砂崩れ・落石などの水災が原因で保険の対象が損害（床上浸水など）を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。

※保険の対象に、その保険価額の30%以上の損害が生じた場合、または建物が床上浸水または地盤面より45cmを超える浸水を被った結果、損害が生じた場合に限りです。

たとえば、こんなときに補償されます！

- 豪雨により床上浸水となり、壁や床が損害を受けた。
- 台風時の河川決壊により、建物が流された。

④ 盗難

強盗や窃盗（これらの未遂も含まれます）によって、保険の対象が盗取された場合、またはそれに伴って保険の対象が損傷や汚損を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。

※補償対象に家財を選択した場合は、下表の金額を限度に補償されます。

盗取された金品の種類	限度額
通貨、小切手、電子マネー、乗車券等	30万円
預貯金証書	300万円または家財の保険金額のいずれか低い額

たとえば、こんなときに補償されます！

- 空き巣が入り、ドアのカギや窓ガラスが壊された。
- 空き巣に室内の現金と預金通帳を盗まれた。*



⑤ 水濡れ等（水濡れ、物体の落下・飛来、騒擾）

補償の重複

給排水設備の事故により水濡れが生じた場合や、建物外部からの物体の落下・飛来・衝突、騒擾、労働争議に伴う暴力行為・破壊行為で、保険の対象が損害を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。



	保険金をお支払いするケース	たとえば、こんなときに補償されます！
水濡れ	次の事故に伴う、漏水や放水などによる水濡れが生じた場合 ● 給排水設備に生じた事故 ● 自宅以外の戸室で生じた事故	● 給排水設備の事故で漏水。家財が水濡れ被害にあった。* ● マンションの上の階が水漏れを起こし、自室の天井が汚れた。
物体の落下・飛来	● 建物外部からの物体の落下・飛来による衝突、接触、倒壊 ● 建物内部での車両・その積載物の衝突、接触	● 石が投げ込まれて窓ガラスが割れた。 ● 車が飛び込んできて、建物が倒壊した。
騒擾	● 騒擾等の集団行動によって起きた暴力行為または破壊行為 ● 労働争議に伴う暴力行為または破壊行為	● 興奮した群衆が、周辺の家の窓ガラスを割ったり、石を投げたりして、自宅の壁が壊された。

*補償対象に家財が含まれている場合に限りです。

解説 「保険価額」

保険の対象を金銭的に評価した金額のことをいいます。

補償の重複

このマークが付いている補償や特約のご契約にあたっては、同様の保険契約（火災保険以外の保険契約にセットされる特約やSBI損保以外の保険契約を含む）がほかにある場合は、補償が重複することがあります。詳細は「重要事項説明書（契約概要・注意喚起情報）」をご参照ください。

06 破損等



「①火災(火災、落雷、破裂・爆発)」から「⑤水濡れ等(水濡れ、物体の落下・飛来、騒擾)」までの5項目の補償以外に、偶然で予測できない突発的な事故によって保険の対象が損害を受けた場合に、損害保険金をお支払いします。

たとえば、こんなときに補償されます!

- 掃除中に椅子が倒れて、壁が破損した。
- 子どもが室内でボールを投げて、自宅の窓ガラスを割った。
- 室内でテレビを移動中、誤って落として壊した。*

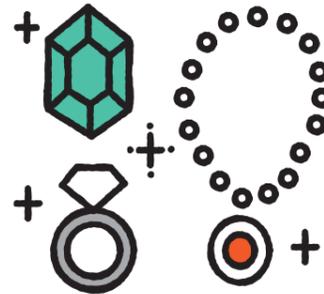
*補償対象に家財が含まれている場合に限りです。

高額貴金属等の補償について

家財を補償対象にした場合であっても、高額貴金属等(*)は補償対象に含まれません。

高額貴金属等(*)をお持ちの場合、家財と合わせて高額貴金属等もご契約されることをおすすめします。

*家財のうち、1個または1組の価額が30万円を超える貴金属、宝玉ならびに書画、骨董、彫刻物、その他美術品



建物・家財の補償の自己負担額について

建物・家財の補償における自己負担額^{解説}は、下記のいずれかから、建物と家財のそれぞれに対して選択することができます。なお、自己負担額を「0円」、「1万円」、「3万円」を選択した場合、「⑥破損等」の自己負担額は以下の金額がセットされます。

お支払いする損害保険金

【損害保険金 = 損害の額 - 自己負担額】

*自己負担額を差し引かない場合があります。詳細はご契約のしおり・約款をご確認ください。

選べる建物・家財の補償の自己負担額

0円	1万円	3万円	5万円	10万円
建物・家財の「⑥破損等」の自己負担額は5万円				

解説 「自己負担額」

支払保険金の計算にあたって、損害の額から差し引く金額のことで、お客さまの自己負担となる金額をいいます。なお、お選びいただいた自己負担額は1回の事故ごとに適用されます。

事故に伴う費用

もしもの事故に必要となる、さまざまな費用に備えることができる費用保険金をお選びください。

07 臨時費用保険金

保険の対象に損害が生じて、損害保険金が支払われる場合に、臨時費用保険金をお支払いします。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- 火事で自宅が焼失したとき、修復工事期間の臨時宿泊費用に。
- 自宅が全焼した際の仮住まいや引越費用に。



お支払額と限度額

次の中からお選びいただけます。

お支払額	損害保険金の10%	損害保険金の20%	損害保険金の30%
限度額	いずれも100万円、200万円、300万円から選べます		

08 残存物取片づけ費用保険金



損害保険金が支払われる場合に、それぞれの事故によって損害を受けた保険の対象の残存物の取片づけに必要な取壊し費用、清掃費用および搬出費用などをお支払いします。

お支払額と限度額

損害保険金の10%を限度として、実費をお支払いします。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- 火災で燃えてしまった自宅のゴミの整理をするための清掃費用に。
- 焼け跡に残った家財を撤去するための廃棄物処理費用に。

09 失火見舞費用保険金

保険の対象から発生した火災や破裂・爆発の事故によって、近隣など第三者の所有物に損害が生じた場合に、第三者への見舞費用をお支払いします。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- 自宅の火事で、延焼した隣家の見舞金に。
- 不注意から失火し、消火活動による隣家の水濡れなどの心遣いに。



10 地震火災費用保険金



地震もしくは噴火、またはこれらによる津波を直接または間接の原因とする火災によって保険の対象が損害を受け、その損害の状況が下記に該当する場合に、費用保険金をお支払いします。損害の状況の認定は、家財を収容する建物ごとにそれぞれ行います。

- ① 建物が半焼以上となったとき
- ② 保険の対象となる生活用家財が全焼となったとき*

*地震保険とは別にお支払いします。

お支払額と限度額

建物保険金額と家財保険金額*のそれぞれ5%をお支払いします。ただし、1事故1敷地内ごとに限度額は300万円となります。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- 地震による火災で自宅が半焼した際の、建物の修繕費用に。
- 地震で火事になり、建物も家財*も全焼した際の、改築費用や家財の再取得費用に。

*補償対象に家財が含まれている場合に限りです。



特約

補償をより充実させるための特約をお選びください。

おすすめ!

11 建物電氣的・機械的事故補償特約

オプション

本特約は建物の補償に「06 破損等」をお選びいただいている場合のみ、セットすることが可能です。

エアコン、給湯設備、床暖房などの建物付属機械設備の故障*による損害を補償します。

*不測かつ突発的な外来の事故に直接起因しない保険の対象の電氣的事故または機械的の事故を指します。

補償対象となる主な建物付属機械設備

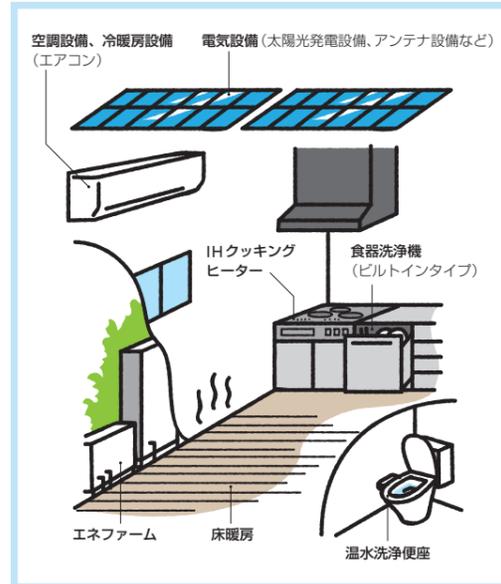
- 空調設備、冷暖房設備 (エアコン)
- エネファーム
- IHクッキングヒーター
- ディスポーザー など
- 電気設備 (太陽光発電設備、アンテナ設備など)
- 温水洗浄便座
- 食器洗浄機 (ビルトインタイプ)

保険金のお支払限度額

建物付属機械設備の設置場所が屋外・屋内問わず、建物保険金額を上限に保険金をお支払いいたします。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- エアコンや室外機が故障した。
- 食器洗浄機 (ビルトインタイプ) が故障により動かなくなった。



12 個人賠償責任危険補償特約

示談交渉サービス付き

補償の重複

オプション

お住まいの所有、使用または管理に起因する偶然な事故や、日常生活の中で起きた偶然な事故により、記名被保険者ご本人またはそのご家族等が損害賠償責任を負った場合に、保険金をお支払いします (国内の事故が対象になります)。なお、本特約には示談交渉サービス 解説 が付いています。

保険金のお支払限度額

1事故につき、限度額は1億円となります。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- 洗濯機のホースが外れて水が漏れ、マンションの下の階の部屋を水浸しにした。
- 友人の家で子どもがテレビを倒し、大型画面にひびが入った。
- 自転車を運転中に踏切内で立ち往生し、電車の運行を止めてしまった。



13 類焼損害補償特約

オプション



補償対象となる建物からの出火が飛び火して近隣の住宅が損傷し、そのお宅が火災保険に加入していない場合や、加入している火災保険からの補償が十分でない場合などに、保険金をお支払いします。

保険金のお支払限度額

保険期間 (長期契約の場合は各保険年度) を通じて、限度額は1億円となります。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- 自宅から出火してしまい、隣の家まで延焼した。
- 自宅マンションの台所から出火し、消火活動で下の階の部屋を水浸しにした。

14 バルコニー等修繕費用補償特約

オプション

建物の補償対象となる事故により、バルコニーなどの共用部分が損害を受け、修理した場合の費用をお支払いします。

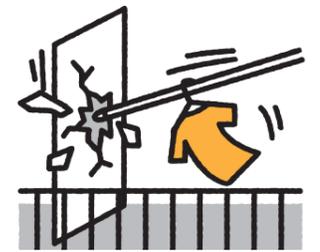
保険金のお支払限度額

1事故1敷地内ごとに限度額は30万円となります。

*保険の対象が区分所有の建物の場合に、本特約をセットすることができます。

たとえば、こんなときに役立ちます!

- 台風で物が飛んできて、自宅マンションのベランダが破損した。
- 植木鉢を移動した際に、誤ってベランダを壊した。



15 携行品損害補償特約

補償の重複

オプション

外出時に持ち出したビデオカメラなどの家財 (携行品) に偶然な事故による損害が生じた場合に、保険金をお支払いします。

保険金のお支払限度額

限度額は、1事故につき10万円、30万円、50万円、100万円の中からお選びいただけます。

自己負担額は、1事故につき1万円、3万円、5万円、10万円の中からお選びいただけます。

*家財の補償に「06 破損等」の補償を選択している場合に、本特約をセットすることができます。また、本特約の自己負担額は、家財の自己負担額より少ない金額をお選びいただくことはできません。

16 受託物賠償責任危険補償特約

示談交渉サービス付き

オプション

他人から預かった受託品の破損、損壊、盗取などの事故によって、記名被保険者ご本人またはそのご家族等が損害賠償責任を負った場合に、保険金をお支払いします。

ただし、「12 個人賠償責任危険補償特約」を選択している場合のみにセットできます。

保険金のお支払限度額

限度額は、1事故につき30万円または100万円からお選びいただけます。

17 賃貸建物所有者賠償責任危険補償特約

示談交渉サービス付き

オプション

賃貸建物の所有、使用または管理に起因する偶然な事故または建物を賃貸する業務もしくはそれに付随する業務の遂行に起因する偶然な事故により、他人にケガを負わせたり他人の物を壊したりした結果、建物の所有者が法律上の損害賠償責任を負担することにより被った損害を補償します (国内の事故が対象になります)。

なお、本特約には示談交渉サービスが付いています。

保険金のお支払限度額

限度額は、1事故につき1,000万円、3,000万円、5,000万円、1億円、3億円の中からお選びいただけます。

自己負担額は1事故につき0円、1万円、3万円、5万円の中からお選びいただけます。

*保険の対象である建物が賃貸用途である場合に本特約をセットすることができます。

またご契約の条件によってはセットいただけない場合があります (漏水補償対象外特約をセットすればお引受できる場合がございます)。

解説 「示談交渉サービス」

被保険者が事故により法律上の損害賠償責任を負担することになった場合に、当社が相手方や相手方の保険会社と直接、被保険者に代わって解決までの交渉を行うサービスです。

補償の重複

このマークが付いている補償や特約のご契約にあたっては、同様の保険契約 (火災保険以外の保険契約にセットされる特約やSBI損保以外の保険契約を含む) がほかにある場合は、補償が重複することがあります。詳細は「重要事項説明書 (契約概要・注意喚起情報)」をご参照ください。



リスクに備えて、
お住まいのさまざまなものを補償します。

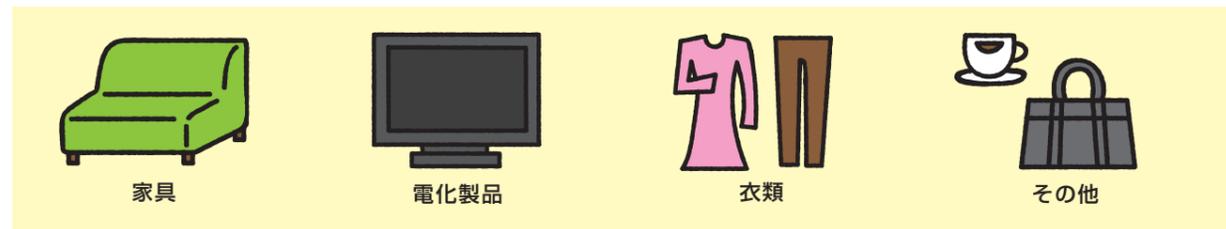
POINT お住まいの建物だけではなく、
同じ敷地内の付属建物や屋外設備なども補償します。

▶ 建物の補償対象に含まれるもの



POINT 建物のみを補償対象とした場合、家財の損害は補償されません。
建物と合わせて家財もご契約されることをおすすめします。

▶ 家財で補償対象となるもの



対象別による補償例



▶ 家財の保険金額設定

家財の保険金額は下表を参考に、100万円以上1万円単位で設定してください。

お住まいの専有面積	33㎡未満	33㎡～66㎡未満	66㎡～99㎡未満	99㎡～132㎡未満	132㎡以上
保険金額の目安	450万円	880万円	1,050万円	1,490万円	1,980万円

ご注意

- 家財のうち、貴金属、宝玉石および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の価額が30万円を超えるものは、「高額貴金属等」の補償をセットしていない場合は、補償対象となりません。
- 補償の対象となる物件が賃貸用の場合、家財をお引受けすることができません。また、ご契約者が法人の場合は、原則家財をお引受けすることができません。

充実のハウスサポートサービスは、
すべてのご契約でご利用いただけます。

下記のトラブルで、30分程度の軽作業（特殊作業を必要としない応急対応）を無料にてご利用いただけます。*特殊作業に関する費用および部品代などはお客さまのご負担となります。

サービス名	サービス内容	こんなとき…
水まわりトラブル	家屋内の給・排水管の詰まり、水漏れなどの水まわりに関するトラブルの応急対応をいたします。	<ul style="list-style-type: none"> ● キッチンの蛇口から水が漏れてきた ● 排水管が詰まった ● トイレのタンクが故障して流れない
窓ガラス破損トラブル	家屋の窓ガラス破損時に、破損したガラスの処理や養生作業などの応急対応をいたします。なお、ガラス代や部品代、交換作業は有償になります。	<ul style="list-style-type: none"> ● 空き巣に入られ窓ガラスが破損した ● 植木鉢の移動で窓ガラスにひびが入った ● 突風でガラスが割れた
玄関カギトラブル	家屋内に入るための、カギの紛失または破損、閉じ込みなどのトラブルに伴う建物のカギ開け（玄関・勝手口）をいたします。	<ul style="list-style-type: none"> ● 玄関ドアのカギを紛失して家に入れない ● 勝手口のカギが壊れた ● 玄関のカギが開かなくなって家から出られない
電気・ガス設備トラブル	家屋内の電気設備やガス設備などの不具合によるトラブル時に、原因調査および復旧作業の応急対応をいたします。	<ul style="list-style-type: none"> ● プレーカーの不具合で電気がつかない ● エアコンの室内ホースからの水漏れ ● 給湯器の不具合でお湯が出ない
管球トラブル	居住建物内（専有・占有部分）の照明器具の電球が切れたとき、交換作業および応急処置を無料で行います。なお、交換作業はお客さまでご用意いただいた交換する電球や蛍光灯がある場合に限りです。	<ul style="list-style-type: none"> ● 玄関の電球交換の作業ができない ● 照明器具が高い所で作業しづらい ● 照明器具の交換の方法がわからない

* 上記のサービスは、SBI損保の提携会社をご提供いたします。なお、地域・時間帯・交通事情・気象状況などにより、サービスの着手にお時間がかかる場合やサービスをご提供できない場合があります。また、本サービスの内容は、予告なく変更・中止する場合がありますので、あらかじめご了承ください。
* 本ページではハウスサポートサービスの概要を記載しております。サービスの詳細につきましては、ご契約後に送付される「サービスガイド」をご参照ください。
* 保険の対象が共同住宅一棟全体となる場合を除きます。

SBI損保安心ホットライン

フリーコール 0800-919-0368 受付時間 / 24時間365日受付

* IP電話などで上記フリーコールが繋がらない場合は、恐れ入りますが【0570-550-629(有料)】へおかけください。

● サービスのご利用時には、お客さまのお名前と「住信SBIネット銀行住宅ローンご利用者向け火災保険」の証券番号をお知らせください。

サービスご利用にあたっての注意事項

- サービスのご利用は、トラブル発生の際に利用対象者がSBI損保安心ホットラインへご連絡をし、提携会社の手配する業者を利用することが条件となります。SBI損保安心ホットラインへご連絡がなく、利用対象者自身が業者を手配した場合は、サービス対象となりません。
- サービスを利用できる地域は日本国内とします。ただし、一部離島など、対象外の地域もあります。
- サービスの提供を受けるためには、次の内容をすべて満たしていることが条件となります。
 - ① サービスの提供にあたり、提携会社または提携会社と提携するサービス実施会社から利用対象者に本人確認のため身分証明書などの提示を求められたときは、これを提示すること。
 - ② トラブル現場における作業でサービスの対象などに損傷などを生じさせる可能性が予測されるときは、損傷などが生じても提携会社またはサービス提供者を免責とすることに同意し、その旨の念書に署名すること。
 - ③ 提携会社またはサービス提供者に対してサービスの提供に必要不可欠な協力を行うこと。
 - ④ 利用対象者は、サービスの提供を受けるにあたり、常に法律を遵守し、他人に迷惑をおよぼすような行為はしないこと。

火災保険の対象外となる地震、噴火、津波などによる損害を補償します。

原則
自動セット!

災害時の暮らしを支えるのが、地震保険です。

地震保険は「地震保険に関する法律」に基づき、被災された方の安定した生活への経済的な助けになることを目的としています。また、保険金の支払責任の一部を再保険として日本政府が引

き受けている、とても公共性の高い保険といえます。そのため、保険会社による補償内容や保険料、割引制度などに違いはなく、火災保険で契約時に原則自動セットすることとなっています。

※地震保険をセットせずに火災保険の契約をすることもできます。

▶ お支払対象となる損害の例



ご注意

- 地震保険をご契約いただけていない場合は、地震・噴火・津波による倒壊などの損害だけでなく、地震・噴火・津波による火災損害（地震・噴火・津波による延焼損害を含む）についても保険金をお支払いできません（地震火災費用保険金をセットしている場合は、保険金をお支払いできる場合があります）。
- 地震保険は、単独でご契約はできません。火災保険とのセットでご契約いただく必要があります。なお、保険期間の途中でも地震保険を追加でご契約いただくことができます。

保険の対象

保険の対象は、住居のみに使用される建物および併用住宅、およびそれらに収容されている家財一式となります。

ただし、家財であっても上記のものは地震保険の対象に含まれません。

- 通貨、有価証券、預貯金証書、印紙、切手など
- 自動車[道路運送車両法(昭和26年法律第185号)第2条(定義)第2項に定める自動車をいい、同条第3項に定める原動機付自転車を含まません]
- 1個または1組の価額が30万円を超える貴金属、宝石や書画、彫刻物などの美術品(高額貴金属など)
- 稿本(本などの原稿)、設計書、図案、証書、帳簿など

保険金額の設定

保険金額は、地震保険がセットされる建物および家財の保険金額の30%から50%の範囲内での設定となります。ただし、保険金額の限度額については、他の地震保険契約と合算して建物は5,000万円、家財は1,000万円までとなります。なお、補償の対象となる物件が賃貸用の共同住宅（賃貸用のアパート・マンションなど）一棟の場合は、建物の保険金額の限度額が異なる場合があります。

保険期間

火災保険の保険期間に応じて、地震保険の保険期間は1年（自動継続）または火災保険の保険期間と同一期間となります。

保険金のお支払い

地震・噴火・津波により保険の対象が右表の損害を受けた場合、地震保険金をお支払いいたします。なお、損害の程度の認定は、一般社団法人日本損害保険協会が制定した「地震保険損害認定基準」に従って行います。

損害の程度	お支払いする保険金の額
全損のとき	地震保険金額の100%（時価額が限度）
大半損のとき	地震保険金額の60%（時価額の60%が限度）
小半損のとき	地震保険金額の30%（時価額の30%が限度）
一部損のとき	地震保険金額の5%（時価額の5%が限度）

割引制度について

保険の対象である建物または保険の対象である家財を収容する建物（以下「対象建物」）が、下記のいずれかの割引の適用条件を満たし、所定の確認資料のコピーをご提出いただいた場合に、保険料

の割引を適用します。

なお、複数の割引に該当する場合は、割引率のもっとも高い1つのみの適用となり、重複することはできません。

割引の種類	割引率	適用の条件
免震建築物割引	50%	住宅の品質確保の促進等に関する法律（以下「品確法」といいます）に基づく免震建築物である場合
耐震等級割引	耐震等級3等級 50%	<ul style="list-style-type: none"> ● 品確法に基づく耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）を有している場合または ● 国土交通省の定める「耐震診断による耐震等級（構造躯体の倒壊等防止）の評価指針」に基づく耐震等級を有している場合
	耐震等級2等級 30%	
	耐震等級1等級 10%	
耐震診断割引	10%	地方公共団体等による耐震診断または耐震改修の結果、改正建築基準法（昭和56年6月1日施行）における耐震基準を満たす場合
建築年割引	10%	昭和56年6月1日以降に新築された建物である場合

地震保険料控除について

地震保険料の一定額を課税所得から控除することができる制度があります。

	控除対象額
所得税	地震保険料の全額（最高50,000円）
個人住民税	地震保険料の1/2（最高25,000円）

警戒宣言が発令された場合の地震保険の取り扱いについて

大規模地震対策特別措置法に基づく警戒宣言が発令された場合、「地震保険に関する法律」に定める一定期間は、東海地震にかかわる地震防災対策強化地域内に所在する建物または家財について、地震保険の新規契約および増額契約はお引き受けできません。

※地震防災対策強化地域については「ご契約のしおり」をご参照ください。

ご契約時に、ご確認ください

01 被保険者（補償を受けられる方）について

保険事故が発生した場合に、補償を受けられる方を被保険者といいます。

建物・家財の補償の被保険者は保険の対象の所有者となります。保険の対象の建物が共有名義の場合には、すべての所有者をご指定ください。なお、「[⑫個人賠償責任危険補償特約](#)」、「[⑬受託物賠償責任危険補償特約](#)」などをセットされる場合は、記名被保険者をご指定ください。

02 保険の対象となる建物について

ご契約いただける建物は、日本国内に所在する専用住宅^{*1}（共同住宅^{*2}含む）、または併用住宅^{*3}です。住宅部分のない専門店舗はご契約になりません。

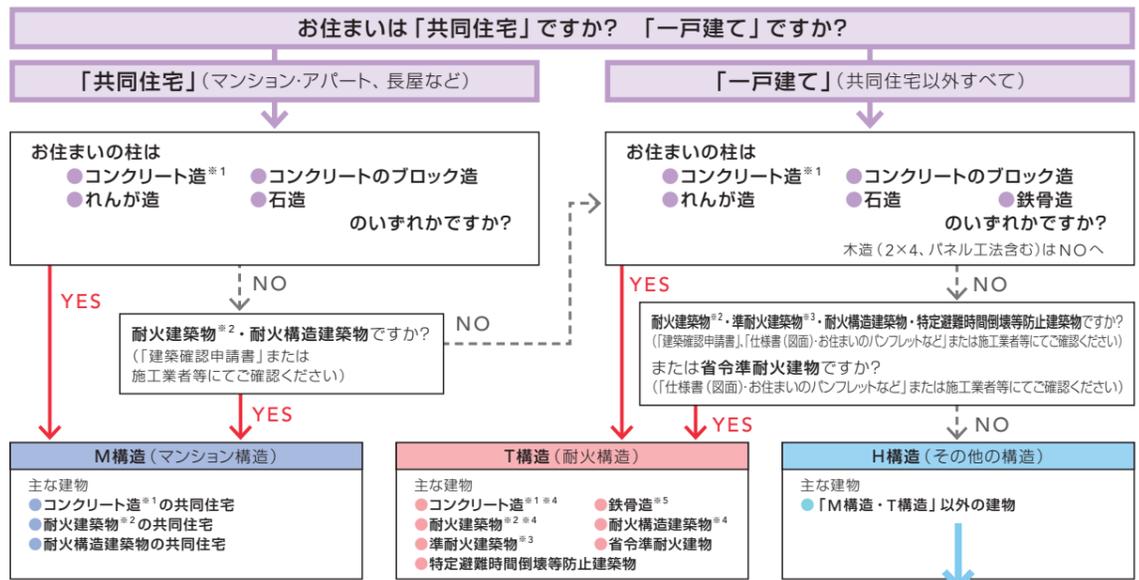
^{*1} 居住のみを目的として建てられた住宅を専用住宅といいます。
^{*2} 1つの建物が1世帯の生活単位となる戸室を2つ以上有し、各戸室または建物に付属して各世帯が炊事を行う設備がある住宅のことを共同住宅といいます。
^{*3} 人が居住する部分と、居住者が事務所や店舗などとして事業に使用する部分を1つの建物の中に併せ持つ住宅のことを併用住宅といいます。

03 保険の対象となる建物や家財の所在地について

保険の対象となる建物の所在地は、保険料を決める際に重要な情報となります。保険の対象の所在地は、ご契約の際に申込書に記載する必要があります。

04 保険の対象となる建物の構造級別について

保険の対象となる建物の構造級別によって保険料が異なります。お住まいの構造級別は、下記フローチャートによりご確認ください。なお、このフローチャートは簡易判定となり、あてはまらない建物もありますので、あてはまらない場合はSBI損保までご連絡ください。



激変緩和措置が適用され保険料が抑えられる可能性がありますので、次のいずれかの建物の継続契約（他社からの移行契約を含む）の場合はSBI損保までお申し出ください。
▶ 外壁が「コンクリート（ALC版、押出成形セメント板を含む）造」、「コンクリートブロック造」、「れんが造」である建物
▶ 土蔵造建物

^{*1} 鉄筋コンクリート造、鉄骨コンクリート造、鉄骨鉄筋コンクリート造等をいいます。 ^{*2} 主要構造部が、耐火構造の建物または建築基準法施行令第108条の4第1項第1号イ及びロに掲げる基準に適合する構造の建物を含みます。 ^{*3} 主要構造部が、準耐火構造の建物または準耐火構造と同等の準耐火性能を有する構造の建物を含みます。 ^{*4} 共同住宅の場合を除きます。
^{*5} 共同住宅で耐火建築物または耐火構造建築物に該当する場合を除きます。
※上記はお住まいが住居のみに使用される建物（専用住宅）の構造級別判定フローチャートとなります。住宅兼店舗のように、お住まいが事業にも使用される建物（併用住宅）の場合は構造級別が異なります。

注意事項

●「耐火建築物」「準耐火建築物」「省令準耐火建物」に該当する場合、柱のみで構造を判定した場合と比べて保険料が大幅に安くなる可能性がありますので、柱が木造の場合の構造級別の判定にあたってはご注意ください。

05 保険金額（支払限度額）について

保険の対象となる建物、家財、高額貴金属等の保険金額については、下記のように設定します。

- ①建物の保険金額は、「**再調達価額**」^{解説}を基準に設定します。
- ②家財（高額貴金属等を除く）の保険金額は、「再調達価額」以下の金額で設定します。
- ③「**高額貴金属等**」^{解説}の保険金額は、お住まいにある高額貴金属等の「**市場流通価額**」^{解説}の合計を基準に100万円単位で設定します。なお、その市場流通価額の合計が350万円以上の場合には、お引受けできない場合があります。

06 自動継続特約について

住宅ローン等の融資期間中に火災保険・地震保険が満期で補償が切れてしまうことがないように、融資期間中は自動的に契約が継続される自動継続特約があります。

自動継続特約は、保険契約者またはSBI損保から継続をしない旨の連絡がない限り、前契約と同一の条件で自動的に保険が継続される特約です。

この特約をセットする場合には、初回契約の締結時に継続方式（継続契約の保険期間）を「長期（5年）継続方式」または「1年継続方式」からお選びください。

07 保険金をお支払いできない主な場合について

以下の事項は、保険金をお支払いできない場合の一例です。詳細につきましては「ご契約のしおり」をご確認ください。

- ▶ 保険契約者、被保険者または保険金を受け取るべき者の故意もしくは重大な過失または法令違反による損害の場合
- ▶ 火災等の事故の際における保険の対象の紛失・盗難による損害の場合
- ▶ 戦争、外国の武力行使、革命、政権奪取、内乱、武装反乱、その他これらに類似の事変または暴動による損害の場合
- ▶ 地震もしくは噴火またはこれらによる津波の損害を受けた場合
(ただし、地震保険をセットまたは地震火災費用保険金をセットしている場合は上記に該当しません)
- ▶ 核燃料物質もしくは核燃料物質によって汚染された物の放射性、爆発性その他の有害な特性またはこれらの特性による事故による損害の場合
- ▶ 保険の対象の欠陥によって生じた損害の場合。ただし、保険契約者、被保険者またはこれらの者に代わって保険の対象を管理する者が、相当の注意をもってしても発見し得なかった欠陥を除く
- ▶ 保険の対象の自然の消耗もしくは劣化または性質による変色、変質、さび、かび、腐敗、腐食、浸食、ひび割れ、剥がれ、肌落ち、発酵もしくは自然発熱の損害、ねずみ食い、虫食い等によって生じた損害、またはその他類似的損害の場合
- ▶ 保険の対象の平常の使用または管理において通常生じ得るすり傷、かき傷、塗料の剥がれ落ち、ゆがみ、たわみ、へこみ、その他外観上の損傷または汚損であって、保険の対象ごとに、その保険の対象が有する機能の喪失または低下を伴わない損害の場合

本パンフレットに記載のない事項などについては、「重要事項説明書（契約概要・注意喚起情報）」、「ご契約のしおり」、「サービスガイド」、およびSBI損保Webサイトをご参照ください。

解説 「再調達価額」

保険の対象の建物または所有の家財と同等のものを新たに建築または取得するのに必要な金額のことをいいます。

解説 「市場流通価額」

その商品や製品を取り扱う業者間の市場における流通価額のことをいいます。

解説 「高額貴金属等」

貴金属、宝玉石および宝石ならびに書画、骨董、彫刻物その他の美術品で、1個または1組の市場流通価額が30万円を超えるものをいいます。