

# 住信SBIネット銀行 住宅ローン

# 雲南市産材割

雲南市産木材を含む県産木材を使って住宅を新築・増改築又は購入されるお客さまを対象に、住宅ローンのお借入金利を優遇いたします。

## 環境配慮型住宅への住宅ローン特別金利優遇

### 取扱開始日

2024年4月1日（月）受付分から

### 対象商品

住宅ローン

※ フラット35、フラットパッケージローンは対象外です。

### 資金使途

住宅の新築・購入資金

### 優遇内容

最新の金利は当社ホームページをご覧ください。

<https://www.netbk.co.jp/contents/lineup/home-loan/>

※通常時「お借入総額が物件価格の80%以下で住宅ローンをお借入れの場合」の金利を適用いたします。

※NEOBANK住宅ローン・提携不動産会社経由でのお申込みの場合は当社カスタマーセンターまでお問い合わせください。

### 適用条件

住宅ローンご契約までに、一般社団法人島根木材協会会員が発行する「市産材使用証明書」の写しを提出すること。

※土地先行プランの場合、土地資金については対象外です。

※借換資金は対象外です。

※他の金利優遇との併用はできません。

※本優遇は金利情勢等によって変更もしくは中止となる場合がございます。あらかじめご了承ください。

## お申込み方法

来店不要のWEB申込コースまたは対面相談コースをお選びいただけます！

※NEOBANK住宅ローンや、住信SBIネット銀行と住宅ローン協定を締結している提携不動産会社でお申込みいただいた場合もご利用いただけます。

雲南市産材割について

<https://www.netbk.co.jp/contents/lineup/home-loan/eco-house/chihoujititai/unnan.html>

住信SBIネット銀行の住宅ローンの詳細・お申込み <https://www.netbk.co.jp/contents/lineup/home-loan/>

雲南市産材割について



住宅ローンのお申込み



【ご注意事項】

|         |   |
|---------|---|
| ご利用条件   | <p>次の条件をすべて満たすお客さま</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>■借入時満18歳以上満65歳以下で、完済時満80歳未満のかた</li> <li>■安定かつ継続した収入があるかた</li> <li>■当社指定の団体信用生命保険にご加入が認められるかた</li> <li>■国内にお住まいのかた</li> <li>■日本国籍の方、または永住許可等を受けている外国人のかた</li> </ul> <p>※親子、ご夫婦でご一緒にお借入れされる場合、原則それぞれローンを分けてお借入れ、もしくはお一人を連帯保証人としてお申込みいただきます。ただし物件を共有し、原則として同居いただくことが条件となります。</p>   |
| ご融資金額   | 500万円以上2億円以下（10万円単位）  |
| ご融資期間   | <p>1年以上50年以内（1ヵ月単位）</p> <p>※〔35年－借換対象となる住宅ローンの経過期間〕が借入期間の上限となります。ただし、当初35年超でお借入れした住宅ローンを借換えする場合は、その住宅ローンの残存期間が上限となります。経過期間の端数月数は1年単位で切り上げます。</p>  |
| 返済方法    | <p>お借入時は「元利均等」「元金均等」を選択できます。</p> <p>お借入れ後条件を変更する場合には当社所定の事務手数料がかかります。</p>   |
| 返済日     | <p>約定返済日は、12、17、22、27日のいずれかからお選びいただけます。</p> <p>約定返済日が銀行休業日の場合は翌営業日となります。</p>  |
| 金利プラン   | お借入時に「通期引下げプラン」「当社引下げプラン」の2つの金利プランからお選びいただけます。お借入後、金利プランの変更はできません。  |
| 金利タイプ   | 「変動金利タイプ」「固定金利特約タイプ」の2つの金利タイプからお選びいただけます。お借入れ中はご希望に応じて、「変動金利タイプ」「固定金利特約タイプ」を何度でもお選びいただけます。なお、固定金利特約期間中は金利タイプの変更はできません。  |
| 事務取扱手数料 | <p>ご融資金額の2.2%に相当する金額（消費税込）。</p> <p>※消費税額は、ご融資実行日時点の適用税率に基づき算出されます。別途、印紙代、登記費用等の実費が必要となります。また、固定金利特約期間中に全額繰上返済を行う際は当社所定の手数料がかかります。</p>   |
| 担保      | ご融資の対象となる物件に当社を抵当権者とする抵当権を第一順位にて設定していただきます。   |
| 保証人     | <p>収入合算者は連帯保証人、担保提供者は物上保証人とさせていただきます。</p> <p>※連帯保証人は同居のご家族に限ります。</p>  |
| その他     | <ul style="list-style-type: none"> <li>■変動金利をご選択の場合、環境配慮型住宅（ZEH住宅等）への金利優遇との併用はできません。</li> <li>■お申込みの際は当社指定の審査があります。</li> <li>■ペアローンでお申込みいただく場合は、おふたりが同一の商品をお申込みいただく必要があります。</li> <li>■住宅ローン申込手続き中にお申込みを取下げの場合は、当社カスタマーセンターにご連絡ください。</li> <li>■本プランご利用のお客さまには、SBIグループであるSBI損害保険の商品を推奨します。</li> <li>■本ページでご案内する住宅ローンは住信SBIネット銀行の商品です。こちらの住宅ローンは住信SBIネット銀行との契約となります。</li> <li>■金利情勢などによっては、優遇内容について変更もしくは中止となる場合がございます。</li> </ul> |

■ローンシミュレーション、商品概要説明書など詳しくは当社WEBサイトをご覧ください。



<http://www.netbk.co.jp>

お問合せ先

カスタマーセンター 0120-974-646（通話料無料）  
 携帯・PHS [ナビダイヤル 通話料20秒11円（税込）]  
 0570-001-646（通話料有料）

お電話でのお問合せは 月～金/9:00～18:00 土・日・祝/9:00～17:00  
 （1月1日～3日、5月3日～5日、12月31日を除く）  
 お問合せの際には「環境配慮型住宅への金利優遇の件」とお伝えください。